

## ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๑๘)

## ออกตามความในพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฤษฎีกากระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใดยังมีที่ดินเหลืออยู่ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดประกาศให้เอกชนยื่นคำขอแสดงความจำนงเข้าประกอบอาชีพเกษตรกรรมตามแบบที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด

ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ปิดประกาศไว้ ณ ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร ที่ทำการเขต ที่ทำการแขวง หรือศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ว่าการกิ่งอำเภอ ที่ทำการตำบล แล้วแต่กรณี และที่ชุมนุมชนที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรในท้องที่ที่เขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นตั้งอยู่ โดยกำหนดระยะเวลาให้ยื่นคำขอแสดงความจำนงได้ไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ

ข้อ ๒ ผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงเข้าประกอบอาชีพเกษตรกรรม ตามข้อ ๑ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) เป็นบุคคลธรรมดา และมีสัญชาติไทยโดยการเกิด

(๒) บรรลุนิติภาวะ และเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

(๔) ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๕) มีความประพฤติดี มีร่างกายสมบูรณ์และสามารถประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือมีแต่เพียงเล็กน้อยไม่พอแก่การครองชีพ

ข้อ ๓ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาประกาศตามข้อ ๑ แล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบ และประกาศรายชื่อผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินไว้ ณ สถานที่ดังกล่าวในข้อ ๑ วรรคสอง

เมื่อได้มีการประกาศรายชื่อตามวรรคหนึ่งแล้ว ถ้าผู้ใดเห็นว่าผู้มีชื่อในประกาศรายชื่อเป็นผู้ที่ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๒ ผู้นั้นมีสิทธิยื่นคำคัดค้านพร้อมด้วยหลักฐานต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันประกาศรายชื่อ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านโดยมิชักช้า และถ้าคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน

จังหวัดเห็นว่า ผู้มีชื่อในประกาศรายชื่อเป็นผู้ที่ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามจริงตามคำคัดค้าน ก็ให้ประกาศ ณ สถานที่ตามวรรคหนึ่งว่าผู้มีชื่อนั้นเป็นผู้ไม่มีสิทธิ

ข้อ ๔ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาคัดเลือกบุคคลผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินตามข้อ ๓ โดยจัดลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินนั้นเป็นผู้เช่าซึ่งประกอบเกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินอยู่ก่อนที่มีการกำหนดโครงการจัดรูปที่ดิน ก็ให้ได้รับการคัดเลือกเป็นลำดับแรก ถ้าหากมีจำนวนผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินเกินจำนวนแปลงที่ดิน ก็ให้ใช้วิธีจับฉลาก

(๒) ถ้ายังมีแปลงที่ดินเหลืออยู่จากการจัดที่ดินตาม (๑) ให้คัดเลือกจากผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินที่มีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่อำเภอ หรือจังหวัดที่เขตโครงการจัดรูปที่ดินตั้งอยู่ตามลำดับ ถ้าหากมีจำนวนแปลงที่ดินไม่พอก็ให้ใช้วิธีจับฉลากในระหว่าง

ผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงในลำดับเดียวกัน

(๓) ถ้ายังมีแปลงที่ดินเหลืออยู่อีก ให้คัดเลือกจากผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินที่มีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่อื่น และถ้ามีจำนวนผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินเกินจำนวนแปลงที่ดิน ก็ให้ใช้วิธีจับฉลาก

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ดำเนินการคัดเลือกบุคคลผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงที่สมควรรับโอนที่ดินตามข้อ ๔ ครบตามจำนวนแปลงที่ดินแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวมาแสดงตนต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด และมาประชุมเพื่อทำความตกลงเลือกแปลงที่ดิน โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ข้อ ๖ ผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินผู้ใดไม่ไปแสดงตนเพื่อทำความตกลงเลือกแปลงที่ดิน ไม่ทำสัญญา หรือไม่อพยพเข้าทำประโยชน์ในที่ดินภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด โดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องอันสมควรเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้สมควรรับโอนที่ดินตามข้อ ๓ ตกเป็นผู้ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๒ หรือสละสิทธิให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด แจ้งให้บุคคลผู้ยื่นคำขอตามประกาศรายชื่อในข้อ ๓ ซึ่งเหลืออยู่จากการคัดเลือกตามข้อ ๔ มาทำการจับฉลากโดยให้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ความในข้อ ๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม แต่ถ้าไม่มีบุคคลดังกล่าวเหลืออยู่ ก็ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการคัดเลือกผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินใหม่ตามกฎหมายกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๘ เมื่อมีการตกลงในการกำหนดแปลงที่ดินให้แก่ผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินตาม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๕ แล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดปิดประกาศแผนผังแสดงแปลงที่ดินพร้อมด้วยรายชื่อผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินโดยปฏิบัติตามข้อ ๑ วรรคสองโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การตกลงแลกเปลี่ยนที่ดินอาจกระทำได้ โดยให้ผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินที่เกี่ยวข้อง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

แจ้งเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศตามวรรคหนึ่ง เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติแล้ว ให้ดำเนินการแลกเปลี่ยนที่ดินกันได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๙ เมื่อได้กำหนดแปลงที่ดินและผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินได้ตกลงเลือกแปลงที่ดินเรียบร้อยแล้ว ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการทำสัญญากับผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินตามแบบที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๐ เมื่อผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาและได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ และได้ชำระหนี้สินครบถ้วนแล้ว ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการให้ผู้มีสิทธิขอรับโอนที่ดินได้รับสิทธิในที่ดินต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ทวิช กลิ่นประทุม

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บุญเพ่ง ทองสวัสดิ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากมาตรา ๒๓ วรรคสอง แห่ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ บัญญัติว่า คุณสมบัติของเอกชนผู้มีสิทธิ

สำนักงาน ขอรับโอนที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตลอดจนหลักเกณฑ์และวิธีการขอรับโอนและการโอนกฤษฎีกา ให้

เป็นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงฉบับนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[ร.ก. ๒๕๑๙/๑๗/๔พ/๒๙ มกราคม ๒๕๑๙]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
พุทธชาติ / แก้วไข

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๕  
A+B (C)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา